



Casa Vacanze
Viola ai Gordiani

Appartamento accogliente e ben accessoriato adatto fino a 5 persone. A 5 min. da metro C "Teano" (10 min dal centro) e dai tram 5, 14 e 19 (25 min), in un quartiere ai margini del centro storico, con tutti i servizi, abitato da vere famiglie romane.

L'alloggio

È Appartamento di 63mq, accogliente e pulito, al quarto piano (con ascensore) di un vero condominio romano immerso nel parco archeologico di Villa Gordiani, composto da 2 ampie camere da letto (una matrimoniale e una doppia/matrimoniale), un soggiorno con cucina annessa, un bagno con doccia e 2 balconi. Offre wi-fi gratuito, tv, hi-fi, radio, scaldacqua a gas, phon, lavatrice, ferro e asse da stiro e 2 stendini.

È Recentemente ristrutturato e arredato in modo giovane e moderno, dispone di numerose prese elettriche, più che sufficienti per caricare ogni tipo di apparecchiatura. Le camere sono dotate di armadio con stampelle, attaccapanni, scrivania e sedia; la cucina dispone di frigo, forno elettrico e a gas, tavolo per 6, raccoglitori differenziati e tutto l'occorrente per cucinare e mangiare a colazione, pranzo e cena; il soggiorno offre tv e divano-letto.

È Fornito di lenzuola, asciugamani e tovaglie da tavola con cambi sufficienti per tutto il soggiorno nella meravigliosa città di Roma, offre gratuitamente tutti i comfort necessari, tra cui lettino per bambini, libri tematici, guide.

È A 5 minuti dalla Metro C, che porta in 10 minuti a poche centinaia di metri dalla Basilica di S.Giovanni in Laterano.

I tram 5 e 14 portano in circa 25 minuti alla stazione Termini (metro A e B), mentre il 19, passando per San Lorenzo e la città universitaria, porta a Villa Borghese, alla Galleria d'Arte Moderna, fino a Piazza Risorgimento (San Pietro).

È Possibilità di parcheggio gratuito in strada o in garage in convenzione. Molto vicino all'Autostrada A14, collegata al Grande Raccordo Anulare.

Accesso e interazione con gli ospiti

Gli ospiti avranno accesso esclusivo all'intero appartamento.

È L'appartamento è gestito direttamente da me (che ci sono cresciuto) e dalla mia compagna che abitiamo molto vicino e siamo sempre rintracciabili, oltre ad avere molti amici nello stabile.

Amiamo molto viaggiare e cerchiamo di offrire ai nostri ospiti tutto quello che ci piace trovare quando siamo in giro per il mondo.

Siamo sempre disponibili e felici di aiutarvi ad organizzare il vostro soggiorno con informazioni, suggerimenti e tutto ciò di cui avrete bisogno.

È E' possibile anche inviarci, prima di arrivare, il vostro piano di visita della città, per potervi offrire consigli sulla migliore gestione di costi e tempi o chiederci di farvi trovare direttamente a casa biglietti o abbonamenti dei trasporti, biglietti per musei, Roma Pass.

Possibilità di concordare accompagnamenti in luoghi d'interesse e trasporto privato, notturno o in luoghi non facilmente raggiungibili con mezzi pubblici.

Possibilità di trovare a casa la spesa ordinata in precedenza.

Possibilità di noleggiare bici per tutti gli ospiti.

Il Quartiere

L'appartamento si trova nel quartiere Villa Gordiani, al Prenestino, vicino a supermercati, mercati rionali, negozi, banche, ristoranti, pizzerie, bar, enoteche, locali notturni, farmacie.

Molto ben collegato alla rete di trasporto pubblica: è a 5 minuti a piedi dalla fermata Teano della metro C e a 5 minuti a piedi dalle linee di tram e bus diurni e notturni che portano direttamente in centro o collegano alle altre linee di metro.

Di fronte alla casa si trova il Parco di Villa Gordiani, che presenta resti del Mausoleo dei Gordiani (dinastia di 3 imperatori del tardo impero), delle terme, la base di una basilica paleocristiana, resti di tombe romane e un colombario. E' un luogo dove si può stare in pace e tranquillità tra le bellezze dell'antico impero.

Il quartiere è multiculturale e, a differenza del centro, tranquillo e sicuro anche di notte.

I ristoranti sono autentici e propongono la vera cucina locale romana, a differenza delle zone più centrali e turistiche, oltre a numerose cucine multietniche (kebab, cinese, indiano, ecc.).

Anche i prezzi sono molto più convenienti che in centro.

Regole della casa

Siamo felici di ospitare persone cortesi e sorridenti, a prescindere da nazionalità, religione, colore della pelle, opinioni politiche, gusti sessuali, ecc. ecc.

Gli animali domestici educati e non molesti sono i benvenuti! Bisogna evitare di farli salire su letti e divano e di lasciarli chiusi in casa.

Si può fumare solo sui balconi, dove troverete i posacenere.

Soggiorno minimo 2 notti.

Nell'appartamento si trova una piccola guida pratica con tutte le informazioni utili sulla casa e sul quartiere (servizi, negozi, ristoranti e mezzi di trasporto) e sulle convenzioni con bar, negozi, ristoranti, garage, taxi.

Si prega di rispettare le ore del riposo (dalle 14 alle 16 e dalle 23 alle 8) e di non fare rumori molesti o schiamazzi affacciandosi al cortile interno, né sbattere le tovaglie fuori da balconi e finestre.

Sono previsti sconti speciali (da concordare) per soggiorni prolungati.

GRATUITO

- Disponibilità di guide turistiche e libri su Roma (in prestito).
- Set bagno (sapone liquido+bagnoschiuma+shampo+phon+schiuma da barba).
- Olio, zucchero, sale, pepe, caffè, tè, camomilla, ecc.
- Detersivi per piatti e pavimenti
- Ferro e asse da stiro, 2 stendini e lavatrice.
- Lettino per bambini.

Quando la casa è disponibile, si può lasciare il bagaglio mezza giornata il giorno della partenza.

EXTRA

25 euro per le pulizie finali

Trasferimento da e per gli aeroporti e servizio taxi serale da concordare.

Spesa a domicilio, acquisto biglietti per trasporti, musei, pass. ecc,

Pranzo o cena direttamente a casa.

Noleggio bici.

TRASPORTI

Metro C ó fermata Teano: via Teano. Collega fino a piazza Lodi (10 min., 3 fermate), che si trova a 15 min. a piedi da S. Giovanni.

Usciti dal portone girate a sinistra, attraversate il parco uscendo a via Marcianise, proseguite fino a viale Partenope e lì girate a sinistra. Di fronte vi troverete la metro (tempo 5 min.).

Tram per il centro ó fermata Olevano Romano: 5 e 14 per Termini (25 min.); 19 per San Lorenzo, città universitaria, Villa Borghese, Bioparco, Galleria d'Arte Moderna, Piazza Risorgimento/San Pietro (1 ora circa).

Usciti dal portone girate a destra, all'incrocio con via O. Romano girate a sinistra e percorretela tutta fino a via Prenestina dove c'è la fermata. La direzione per il centro è a sinistra (tempo 5 min.).